



UITVOEREN VAN PEILBUIZEN VAN MEER DAN 5 METER DIEPTE: VERDUIDELIJKING

Ter herinnering, de tekst van het ontwerpbesluit 'verkennend bodemonderzoek' voorziet:

Bij gebrek aan grondwater op een diepte van 5 m en als de **eigenschappen van de risicoactiviteiten** van het perceel of de aard en het **fysisch-chemische gedrag van de potentiële verontreinigingen** dit rechtvaardigen (niet limitatieve lijst van verontreinigingen die dit rechtvaardigen: BTEX, MTBE, minerale olie C₆-C₈, VOC), moet de bodemverontreinigingsdeskundige dieper gaan met zijn peilbuizen, waarbij hij zich dient te baseren op de volgende principes (het aantal uit te voeren peilbuizen is naar boven af te ronden):

Als er zich grondwater op een diepte van 5 à 8 m onder het grondniveau bevindt, moet slechts 40 % van de voor de strategieën 1 en 2 voorziene peilbuizen geïnstalleerd worden.

Als er zich grondwater op een diepte van 8 à 15 m onder het grondniveau bevindt, moet slechts 20 % van de voor de strategieën 1 en 2 voorziene peilbuizen geïnstalleerd worden.

Als er zich grondwater op een diepte van **meer dan 15 m** onder het grondniveau bevindt, moet geen enkele peilbuis geïnstalleerd worden behalve bij gemotiveerde rechtvaardiging van de bodemverontreinigingsexpert.

De expert volgt een redenering per etappe om te bepalen of diepe peilbuizen al dan niet noodzakelijk zijn:

1. DE EXPERT MOET VAN TEVOREN DE VERMOEDELIJKE DIEPTE VAN HET GRONDWATER BEPALEN

De expert baseert zich op:

- De geotechnische kaart;
- Reeds uitgevoerde boringen en peilbuizen;
- Topografische elementen (niveauverschil tussen de bestudeerde site en dichtbij zijnde punten waar het grondwaterniveau bekend is, aanwezigheid van een > 15 m lager gelegen spoorwegbedding, enz.);
- Andere elementen (uitgravingen, aanwezigheid van kelderverdiepingen, enz).

Indien de expert op basis van de analyse van al deze beschikbare elementen kan inschatten dat het grondwater zich op meer dan 15 meter diepte bevindt, moet geen enkele peilbuis worden geplaatst.

2. EIGENSCHAPPEN VAN DE RISICOACTIVITEITEN

Indien de vermelde substanties zijn/werden gebruikt of opgeslagen (t.t.z. de maximaal aanwezige hoeveelheid zou een risicoactiviteit op zich zijn, zelfs indien de opslagplaats niet expliciet vermeld



wordt als geklasseerde inrichting in de milieuvergunning), is er een bijzonder risico op het bereiken van het grondwater en dus moet er op meer dan 5 meter diepte een peilbuis worden geplaatst.

Voor de volgende risicoactiviteiten zijn bovendien peilbuizen dieper dan 5 meter vereist (gechloreerde solventen):

- 46: distillatie van gebruikte solventen (ambtshalve);
- 76: bereiding van gelatine en osseïne; (indien gebruik van solventen);
- 78: productie van vetten, was en zeepziederijen (indien gebruik van solventen);
- 82: drukkerijen (indien gebruik van solventen);
- 88 : opslagplaatsen voor solventen (ambtshalve);
- 95 : synthese van kunststoffen (indien gebruik van solventen);
- 97 : chemische bewerking van metalen (indien gebruik van solventen);
- 99 : ontvetten van metalen (indien gebruik van solventen);
- 105 : droogkuisen (ambtshalve);
- 109 : productie van papier en karton (indien gebruik van solventen);
- 126 : productie van cosmetica (indien gebruik van solventen);
- 128 : productie van farmaceutische producten (indien gebruik van solventen);
- 138 : aanbrengen van bedekkingsmiddelen en behandeling van oppervlakken (ambtshalve);
- 145 : chemisch bewerken van textiel (ambtshalve);
- 154 : opslagplaatsen voor vernis en verven (indien deze solventen bevatten);
- 155 : vervaardiging van vernis en verven (indien gebruik van solventen);
- 45 et 214 : opslagplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen (indien aanwezigheid van solventen);
- 216 et 217 : verbranding en verwijdering van afvalstoffen (indien aanwezigheid van solventen).

In het geval van risicoactiviteiten die een verontreiniging met MTBE, MO C₆-C₈, en BTEXN hebben kunnen veroorzaken moet het plaatsen van peilbuizen dieper dan 5 meter worden overwogen, dit echter niet systematisch (zie hieronder).

3. EIGENSCHAPPEN VAN DE STOFFEN

De vermelde stoffen vertonen niet allen dezelfde risico's:

3.1 Gechloreerde solventen vertonen het meeste risico: heterogene verspreiding in de bodem, uitloogbaarheid, mobiliteit en vluchtigheid: zelfs zonder spoor in de bodem kan er een verontreiniging in het grondwater zijn. Bijgevolg moeten systematisch peilbuizen worden geplaatst dieper dan 5 meter, onafhankelijk van de waarnemingen bij de uitvoering van de boringen.

3.2 De andere (vluchtige MO, BTEXN, MTBE) vertonen een meer homogene verspreiding. De expert kan rekening houden met de in de bodem vastgestelde concentraties om te beslissen tot het plaatsen van diepe peilbuizen. Om dit te doen past hij de volgende principes toe:

- Indien er geen bodemanalyses zijn die een overschrijding van de saneringsnorm (SN) vertonen op minder dan 3 meter van het veronderstelde grondwaterniveau, is het niet noodzakelijk om een diepere peilbuis te plaatsen. Indien de expert echter een overschrijding van de SN vindt op minder dan 3 meter van het verondersteld grondwaterniveau, moet men peilbuizen dieper dan 5 meter plaatsen.
- Indien de aanwezigheid van BTEXN ter hoogte van een recente benzineopslag (van na 1987) de beslissing van de expert om de diepe peilbuis te plaatsen rechtvaardigt moet,



gezien de hogere mobiliteit/vluchtigheid van MTBE ten opzichte van BTEXN, MTBE geanalyseerd worden in het grondwater, zelfs al is deze niet vastgesteld (of niet geanalyseerd) in de bodem.

4. TECHNISCHE BEPERKINGEN

In bepaalde situaties is het niet mogelijk om voldoende diepe peilbuizen te plaatsen (beperking van de toegang, beperkte hoogte van het plafond).

In deze gevallen moet de technische onmogelijkheid nauwkeurig gemotiveerd worden door de expert. Hij voegt aan zijn argumentatie de nodige elementen toe (plannen, doorsnedes, foto's,...).

In het geval het BIM beoordeelt dat het onderzoek onvoldoende representatief is kan ze echter beslissen om de site in categorie 0 te laten in de inventaris van de bodemtoestand.

